|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а (паркинг)** |
| **ООО «ВЕСТА-Комфорт» с 01 января 2017 года** |
|  | Площадь паркинга (кв.м.) |  | 735,10  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома (в том числе текущий ремонт) :** | **265,18** | **30,05** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **195,85** | **22,20** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***55,50*** | ***6,29*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 3,62 | 0,41 |
|   | - ежегодная гидрохимическая промывка теплообменника | 2,21 | 0,25 |
|   |  - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты | 3,09 | 0,35 |
|   | - обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода | 38,02 | 4,31 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 8,56 | 0,97 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | ***11,64*** | ***1,32*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | ***60,07*** | ***6,81*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***45,44*** | ***5,15*** |
|   | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов  | 42,61 | 4,83 |
|   | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 2,65 | 0,3 |
|   | **-** страхование лифтов | 0,18 | 0,02 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы (круглосуточное дежурство)** | ***23,20*** | ***2,63*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **38,81** | **4,40** |
|   | **-** услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 36,52 | 4,14 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 2,29 | 0,26 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **30,52** | **3,46** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 30,26 | 3,43 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 0,26 | 0,03 |
| **2.** | **Размер платы за управление домом:** | **79,22** | **8,98** |
| **2.1.** | ***Затраты по содержанию управляющей компании:*** | ***50,37*** | ***5,71*** |
| **2.2.** | ***Налоги, прибыль и прочие затраты*** | ***28,85*** | ***3,27*** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** |  |  |
| **3** | ***Тариф*** | ***344,40*** | ***39,04*** |
| **Пата за сбор и вывоз бытового мусора** |
| **1.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **26,11** | **2,96** |
| **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **35,64** | **4,04** |
| *1.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)* | *26,29* | *2,98* |
| *2.* | *Электроэнергия ночь (ОДН электроэнергия ночь)* | *9,35* | *1,06* |
|  **Содержание жилого помещения** | **406,15** | **46,04** |